

Vojnik, 10.12.2018
Št. dopisa: 1107/2018

VSEM ZINTERESIRANIM NAJEMNIKOM

Zadeva: **Namera za oddajo v najem kioska za paciente in obiskovalce, ki se nahaja na parc. št. 735 k.o. 1065 Vojnik trg in v naravi predstavlja nestanovanjsko stavbo s številko stavbe 1004 v velikosti 42,40 m² (uporabna površina 35,30 m²)**

po metodi neposredne pogodbe

JZ PSIHIATRIČNA BOLNIŠNICA VOJNIK na podlagi 52., 62., 63. ter 2. točke prvega odstavka 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1; Uradni list RS, št. 11/2018)

OBJAVLJA NAMERO

- za oddajo poslovnih prostorov – **nestanovanjsko stavbo (KIOSK) s številko stavbe 1004 v velikosti 42,40 m² (uporabna površina 35,30 m²), ki se nahaja na parc.št. 735 k.o. 1065 Vojnik trg;**
- v stavbi ni pohištvene in druge opreme za namen kioska;
- v stavbi, ki je namensko zgrajena z lastnim WC ter WC za osebje in garderobo ter skladiščem in dvema izdajnim nišam ter pokritim nadstreškom je klimatska naprava ter priključek za toplo in hladno vodo ter električne vtičnice po projektu
- mesečni fiksni strošek za porabljeno vodo in elektriko je 120,00 za kar se najemniku mesečno izstavi račun
- obratovalni čas ter vrsto ponujenega blaga v kiosku najemnik in najemodajalec dorečeta v posebni pogodbi
- oddaja prostorov je za nedoločen čas s 3 mesečnim odpovednim rokom

Neposredna pogodba se sklepa z namenom zagotovitve osnovne preskrbe pacientov s potrebščinami, ki jih lahko nudi kiosk.

Podrobnejše informacije so navedene v povabilu k oddaji ponudbe, ki je priloga te namere.

Strok. sodel. za preskrbovalno vzdrževalno področje:
Albin Apotekar, mag. magn.

Direktor
Marjan Javornik, univ. dipl. ekon.

Prilogi:

- Priloga 1 – Povabilo k oddaji ponudbe
- Priloga 2 – Obrazec ponudbe



**POVABILO K ODDAJI PONUDBE ZA NAJEM NEPREMIČNINE »KIOSK ZA PACIENTE IN
OBISKOVALCE« NA OBMOČJU PB VOJNIK**

v Vojniku (na lokaciji Celjska cesta 37)

1. Osnovni podatki:

Postopek oddaje se vodi skladno z 2. točko prvega odstavka 65. člena in na podlagi 5., 62. in 63. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDLSL-1, Uradni list RS, št. 11/2018), kot postopek za sklenitev neposredne pogodbe.

Organizator: JAVNI ZAVOD PSIHIATRIČNA BOLNIŠNICA VOJNIK, Celjska cesta 37, 3212 VOJNIK

Upravljevec nepremičnega premoženja: JAVNI ZAVOD PSIHIATRIČNA BOLNIŠNICA VOJNIK, Celjska cesta 37, 3212 VOJNIK.

2. Predmet oddaje:

Zap. št.	Naslov	Velikost	Parc. št.	Katastrska občina	ID znak	Fiksni mesečni obratovani stroški	Status
1.	Površina znotraj stavbe Kiosk, Celjska cesta 37 Vojnik	42,40 m ² (uporab. pov. 35,50 m ²)	735	k. o. 1065 VOJNIK TRG	ID znak stavbe 1004	120,00 EUR	Prazno stvari in opreme

Za dodatna pojasnila je kontaktna oseba: Albin Apotekar, elektronski naslov: Albin.Apotekar@pb-vojniki.si, telefonska številka: 03 7800 106.

3. Ponudbena cena:

Ponudbena cena ne sme biti nižja od izhodiščne cene, ki je pokritje mesečnih stroškov obratovanja.

V primeru več zainteresiranih bodo prostori oddani v najem ponudniku, ki bo poleg plačila stroškov ponudil tudi plačilo najemnine v določenem fiksnem znesku mesečno.

4. Pogoji in način oddaje ponudbe:

V postopku lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko opravljajo dejavnost Kioska – trafike.

Ponudnik mora **najkasneje do 15. 1. 2019 do 14.00 ure**, na elektronski naslov: tajnistvo@pb-vojniki.si oziroma priporočeno po pošti na naslov: JAVNI ZAVOD PSIHIATRIČNA BOLNIŠNICA VOJNIK, Celjska cesta 37, 3212 VOJNIK, s pripisom »Ponudba za najem v zadevi 1107/2018«, poslati:

- izpolnjen, lastnoročno podpisan in v primeru elektronske pošte skeniran Obrazec ponudbe, ki je Priloga 2 objavljenih namere ter
- kopijo osebne dokumenta (potnega lista ali osebne izkaznice), če je ponudnik fizična oseba.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov naslov najkasneje 14 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

5. Sklenitev pogodbe:

Pogodba bo sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo mesečno najemnino. Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

V kolikor bo v roku za najem prispelo več enakih ponudb, bodo organizirana dodatna pisna pogajanja o ceni.

Pogodba mora biti z uspelim ponudnikom sklenjena v roku 15 dni po pozivu najemodajalca za sklenitev pravnega posla.

Najemnina vključno s fiksnimi stroški se plačuje enkrat mesečno.

Najemodajalec bo z izbranim ponudnikom sklenil posebno pogodbo o najemu v kateri bo določen obratovalni čas ter vsebina ponudbe v Kiosku.

Vojnik, 10. 12. 2018

Javni zavod PSIHIATRIČNA BOLNIŠNICA VOJNIK

Direktor

Marjan Javornik, univ. dipl. ekon.



**PONUDBA ZA NAJEM NEPREMIČNINE
NA PODLAGI POVABILA K ODDAJI PONUDBE ŠT. _____ DNE _____**

Ponudnik (ime in priimek): _____

Naslov: _____

Matična številka / EMŠO: _____

Identifikacijska številka za DDV / davčna številka: _____

Kontaktna oseba: _____

Elektronski naslov in tel. št. kontaktne osebe: _____

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) povabilo k oddaji ponudbe št. _____ z dne _____. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnin v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo najem sklenil s posebno pogodbo. V skladu s tem dajem ponudbo kot sledi:

PONUDBNIK V TABELI PRI NEPREMIČNINI VPIŠE PONUDBENO CENO za mesečno najemnino

Zap. št.	Naslov	Velikost	Parc. št.	Katastrska Občina	ID znak	Fiksni obratovalni stroški na mesec	Ponujena najemnina na mesec	SKUPAJ NA MESEC 8. + 7.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Površina znotraj stavbe Kiosk, Celjska cesta 37	42,40 m ² (uporabne površine 35,50m ²)	735	k. o. 1065 VOJNIK TRG	parcela 1065 754/1 (ID 5111334)	120,00 EUR	----- EUR	_____ EUR

Ponudba velja do: _____ (najmanj 90 dni od oddaje ponudbe)

Kraj in datum: _____

Ponudnik: _____

Podpis: _____



VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 18.12.2018 - 10:55:12

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1065 735

katastrska občina 1065 VOJNIK TRG parcela 735 (ID 2560437)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 1893377
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska praviča
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5854814000
firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana
začetek učinkovanja vpisa imetnika 20.05.2015 09:43:52

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11211491	01.01.1849 00:00:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 11211491
čas začetka učinkovanja 01.01.1849 00:00:00
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: katastrska občina 1065 VOJNIK TRG parcela 733 (ID 3399746)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Vloženo dne 3.10.1922, dn.št. 1939/22

Na podlagi pogodbe o podelitvi služnosti z dne 20.5.1922, se vknjižijo v paragrafu 1 te pogodbe popisane služnostne pravice električnega daljnovođa v korist zemljišča vl.št. 141 k.o. Gerečja vas, sodni okraj Maribor.

imetnik:

1. matična številka: *podatek ni vpisan*
firma / naziv: vl. št. 141 k.o. Gerečja vas
naslov:
začetek učinkovanja vpisa imetnika 01.01.1849 00:00:00

zveza - ID osnovnega položaja:

1893377

Katastrska občina	Številka parcele	Površina parcele (m2)	Urejena parcela	Katastrski dohodek (EUR)	Vrednost nepremičnine	Grafični prikaz
1065 VOJNIK TRG	735	1.955	NE	0,00	€	

Legenda podatkov: Register nepremičnin Zemljiški kataste

Podrobni podatki o parceli

Katastrska občina 1065 Številka parcele 735

POVRŠINA PARCELE (M2)	1.955	
DEJANSKA RABA	POVRŠINA DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2)	
Pozidano zemljišče	1.955	
NAMENSKA RABA	POVRŠINA NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2)	
stanovanjske površine za posebne namene	1.955	
RABE ZEMLJIŠČ	POVRŠINA ZEMLJIŠČA POD STAVBO (M2)	ŠTEVILKA STAVBE, KI STOJI NA PARCELI
ZEMLJIŠČE POD STAVBO	54	1004

Podatki o lastnikih in upravljavcih

PRIIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ	STATUS
REPUBLIKA SLOVENIJA	Ljubljana, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana	5854814	1/1	Lastnik



Stavbe

Katastrska občina	Številka stavbe	Katastrski vpis	Število delov stavbe	Vrednost nepremičnine	Grafični prikaz
1065 VOJNIK TRG	1004	DA	1	€	

Legenda podatkov: Register nepremičnin Kataster stavb Zbirni kataster GJI Drugi upravljavci

Katastrska občina 1065 številka stavbe 1004

Podrobni podatki o stavbi

NASLOV STAVBE	-	
POVRŠINA STAVBE (M2)	42,4	
DEJANSKA RABA STAVBE	nestanovanjska	
PARCELE, NA KATERIH STOJI STAVBA		
KATASTRSKA OBČINA	ŠTEVILKA PARCELE	POVRŠINA ZEMLJIŠČA POD STAVBO (M2)
1065 VOJNIK TRG	735	54

ŠTEVILO ETAŽ	1
ŠTEVILKA PRITLIČNE ETAŽE	1
VIŠINA STAVBE (M)	5,5
ŠTEVILO STANOVANJ	0
ŠTEVILO POSLOVNIH PROSTOROV	1
TIP STAVBE	1 - samostoječa
LETO IZGRADNJE STAVBE	2007
LETO OBNOVE STREHE	-
LETO OBNOVE FASADE	-
MATERIAL NOSILNE KONSTRUKCIJE	2 - beton, železobeton
VRSTA OGREVANJA	-
PRIKLJUČEK NA VODOVODNO OMREŽJE	Da
PRIKLJUČEK NA ELEKTRIČNO OMREŽJE	Da
PRIKLJUČEK NA KANALIZACIJSKO OMREŽJE	-
PRIKLJUČEK NA OMREŽJE ZA KABELSKO TV	-
VPLIVNO OBMOČJE	-

Podatki o širokopasovnem internetu

Ni podatkov o širokopasovnem internetu!

Podatki o energetske izkaznici

Ni podatkov o energetske izkaznici stavbe!

Seznam delov stavbe

ŠTEVILKA DELA STAVBE	ŠTEVILKA STANOVANJA ALI POSLOVNEGA PROSTORA	DEJANSKA RABA DELA STAVBE	KATASTRSKI VPIS	VREDNOST NEPREMIČNINE	
1	-	Restavracija, gostilna	DA	€	

Legenda podatkov: Register nepremičnin Kataster stavb Drugi upravljavci

Katastrska občina 1065 številka stavbe 1004 številka dela stavbe 1

Podatki o delu stavbe

NASLOV DELA STAVBE	-
KATASTRSKI VPIS	DA
DEJANSKA RABA DELA STAVBE	Restavracija, gostilna
UPORABNA POVRŠINA DELA STAVBE (M2)	35,3
POVRŠINA DELA STAVBE (M2)	42,4
ŠTEVILKA ETAŽE	1
UPRAVNIK STAVBE	-
LEGA DELA STAVBE V STAVBI	2 - pritličje
ŠTEVILKA NADSTROPJA	-
LETO OBNOVE OKEN	-
LETO OBNOVE INSTALACIJ	-

DVIGALO	Ne
KLIMA	Da
KUHINJA	Ne
KOPALNICA	Da
STRANIŠČE	Da
ŠTEVILO SOB	1
VHOD IZ ULICE	Ne

Seznam dodatnih prostorov

PROSTORI STANOVANJA	POVRŠINA PROSTORA (M2)
lokal, prodajalna	35,30

Podatki o energetske izkaznici

Ni podatkov o energetske izkaznici dela stavbe!

Podatki o lastnikih in upravljavcih ↗

PRIIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ	STATUS
REPUBLIKA SLOVENIJA	Ljubljana, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana	5854814	1/1	Lastnik