

POVABILO K ODDAJI PONUDBE ZA NAKUP NEPREMIČNIN

v Vojniku (na lokaciji Celjska cesta)

1. Osnovni podatki:

Postopek prodaje se vodi skladno z 52. členom ter tretjo alinejo 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018), kot faza: pogajanja z zainteresiranimi kupci za sklenitev neposredne pogodbe.

Organizator: JAVNI ZAVOD PSIHIATRIČNA BOLNIŠNICA VOJNIK, Celjska cesta 37, 3212 VOJNIK

Upravljavca nepremičnega premoženja: JAVNI ZAVOD PSIHIATRIČNA BOLNIŠNICA VOJNIK, Celjska cesta 37, 3212 VOJNIK.

2. Predmet prodaje:

Zap. št.	Naslov	Velikost	Parc. št.	Katastrska občina	ID znak	Izhodiščna cena (brez davka na promet nepremičnin)	Status
1.	zemljišče v neposredni bližini Celjske ceste, Vojnik	268,00	744/4	k. o. 1065 VOJNIK TRG	parcela 1065 744/4 (ID 6307579)	Skupno za vse 3 parcele: <u>9.500,00</u> EUR	park
2.	zemljišče v neposredni bližini Celjske ceste, Vojnik	57,00	744/3	k. o. 1065 VOJNIK TRG	parcela 1065 744/3 (ID 6307577)		park
3.	zemljišče v neposredni bližini Celjske ceste, Vojnik	259,00	754/1	k. o. 1065 VOJNIK TRG	parcela 1065 754/1 (ID 5111334)		gospodarska cona

Izhodiščna cena ne vključuje davka na promet nepremičnin.

Za dodatna pojasnila je kontaktna oseba: Albin Apotekar, elektronski naslov: Albin.Apotekar@pb-vojniki.si, telefonska številka: 03 7800 106.

3. Ponudbena cena:

Ponudbena cena ne sme biti nižja od izhodiščne cene.

Navedena cena ne vključuje 2% davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

4. Pogoji in način oddaje ponudbe:

V postopku lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudnik mora najkasneje do **31. 1. 2022 do 12.00 ure**, na elektronski naslov: tajnistvo@pb-vojniki.si oziroma priporočeno po pošti na naslov: JAVNI ZAVOD PSIHIATRIČNA BOLNIŠNICA VOJNIK, Celjska cesta 37, 3212 VOJNIK, s pripisom »Ponudba za nakup v zadevi 11/2022«, poslati:

- izpolnjen, lastnoročno podpisan in v primeru elektronske pošte skeniran Obrazec ponudbe, ki je Priloga 2 objavljene namere ter
- kopijo osebne dokumenta (potnega lista ali osebne izkaznice), če je ponudnik fizična oseba.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov naslov najkasneje 14 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

5. Sklenitev pogodbe:

Pogodba bo sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno. Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

V kolikor bo v roku za nepremičnino prispelo več enakih ponudb, bodo organizirana dodatna pisna pogajanja o ceni.

Pogodba mora biti z uspelim ponudnikom sklenjena v roku 15 dni po pozivu prodajalca za sklenitev pravnega posla.

Kupnina se plača v 30 dneh od dne sklenitvi pogodbe.

Plačilo kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (davek, strošek cenitve nepremičnin, takse, overitev prodajne pogodbe, strošek vpisa v zemljiško knjigo in morebitni drugi stroški v zvezi s pogodbo) plača kupec.

Nepremičnine bodo prodane po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajnih pogodb ne bodo upoštevane.

Prodajalec si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti odstopi od prodaje.

Vojnik, 5.1.2022



Javni zavod PSIHIATRIČNA BOLNIŠNICA VOJNIK

Direktor

Marjan Javornik, univ. dipl. ekon.